

Projekt Umowy Nr
na pełnienie usługi ochrony osób i mienia
w budynku GBL

Zawarta w dniu pomiędzy

Główną Biblioteką Lekarską im. S. Konopki z siedzibą przy ulicy Chocimskiej 22, 00-791
Warszawa, nr NIP 521-297-04-96, REGON: 000289319 reprezentowaną przez:

Wojciecha Giermaziaka- Dyrektora

Ewę Młynarczyk- Z-ca Dyrektora ds. Finansowych

zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca do realizacji, a Wykonawca zobowiązuje się od dnia 01.06.2017 roku realizować stałą ochronę osób i mienia w budynkach Głównej Biblioteki Lekarskiej przy ul. Chocimskiej 22 oraz ul. Jazdów 1A przez pracowników ochrony Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016.1432 j.t.) oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Umowa niniejsza wchodzi w życie z datą protokolarnego przekazania obiektu, przy czym protokół przekazania podpisany przez upoważnionych do powyższej czynności pracowników stron stanowi integralną część niniejszej umowy jako załącznik Nr 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona osób i mienia znajdujących się na terenie Głównej Biblioteki Lekarskiej w sposób zabezpieczający przed kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, pożarem i innymi zdarzeniami mogącymi spowodować szkodę w chronionych obiektach.
4. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez 24 godziny na dobę przez pracowników ochrony
 - całodobowo w systemie zmianowym (24 godziny) - dwóch pracowników- po jednym na każdym obiekcie

5. Harmonogram opracowany przez Wykonawcę przedstawiony zostanie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
6. Wykonawca w przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w przedłożonym harmonogramie ma obowiązek powiadomienia przed ich wejściem w życie stosownym pismem Zamawiającego.
7. Ochrona obiektu realizowana będzie zgodnie z zasadami i zadaniami określonymi w planie opracowanym wspólnie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, który stanowić będzie załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w skuteczny system komunikacyjny np. telefon komórkowy.
11. Pracownicy Wykonawcy muszą kontaktować się z bazą/firmą ochroniarską w momencie przyjęcia służby, podając imiona i nazwiska osób przyjmujących służbę. W przypadku braku kontaktu z chronionymi obiektami Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania interwencyjne (przyjazd grupy interwencyjnej).
12. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu muszą być w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2014.1502 j.t. ze zm.).
13. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo poinformować Zamawiającego, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
14. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01 czerwca 2017 r. do 31 maja 2019 r.**

§ 3 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezkosztowego odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w każdym począwszy od następnego roku jej obowiązywania, w sytuacji braku dalszego zabezpieczenia finansowego, umożliwiającego jej kontynuowanie, poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy nie później niż w terminie do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
2. Koszty usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają w wysokości:

Za jedną roboczogodzinę pracownika ustala się stawkę zł netto + podatek VAT 23%
co stanowi zł brutto (słownie:.....)

ogółem za cały okres obowiązywania umowy tj. od 01 czerwca 2017 r. do 31 maja 2019 r.
..... netto + podatek VAT 23% = co stanowi łącznie brutto
(słownie:),

tj. netto + podatek VAT 23% za każdy miesiąc obowiązywania umowy za jeden obiekt.

3. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie miesięcznie na konto wskazane przez

Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

Faktury będą wystawiane ostatniego dnia roboczego miesiąca, którego dotyczy usługa.

4. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.

7. W przypadku powstania szkód mających związek z wykonywaną ochroną Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania z tego tytułu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku korzystania z telefonu udostępnionego w siedzibie Zamawiającego w celach innych niż uregulowane w § 5 ust. 7 niniejszej umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych.

§ 4 Nadzór merytoryczny usługi

1. Wykonawca upoważnia tel, e-mail do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania zadań ochrony oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.

2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony:

..... –, tel., e-mail

..... –, tel., e-mail

do przekazywania Wykonawcy wszelkich uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektów,

w szczególności:

- sprawdzania, zamykania, przekazywania i wydawania kluczy do wszystkich pomieszczeń,
- informacji o osobach uprawnionych do przebywania w godzinach pozasłużbowych w ochranianych obiektach,
- innych uwag oraz zleceń, o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 5 Inne zobowiązania stron

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu.

3. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
4. Z uwagi na specyfikę ochraniających obiektów Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej kadrowo obsady.
5. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony telefony stacjonarne do celów powiadamiania i alarmowania o zaistniałych zdarzeniach w ochrańnianym obiekcie.
6. Niezależnie od zapewnienia przez Zamawiającego stacjonarnych środków łączności, Wykonawca zobowiązany jest mieć na wyposażeniu bezprzewodowe środki łączności umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochrańnianym obiekcie.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb, kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych zdarzeń losowych powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz wezwania na jego polecenie odpowiednich służb tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Wodnego itp. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową i w zakresie tejże odpowiedzialności jest ubezpieczony. Ponadto, Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
10. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe personelu Wykonawcy.
11. Pracownicy ochrony będą pełnili służbę w ubiorach firmy posiadających znaki identyfikacyjne, wyposażeni w bezprzewodowe środki łączności z firmą umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochrańnianym obiekcie.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy z miesięcznym wypowiedzeniem skutkującym na ostatni dzień miesiąca.
2. W sytuacji, o której mowa w § 3 pkt 1 Zamawiający ma prawo do bezkosztowego odstąpienia od umowy na zasadach tam określonych.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 3.1. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (Koncesja),
 - 3.2. Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie wypełnił warunku dotyczącego obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę,

- 3.3. Pracownicy Wykonawcy świadczący usługę u Zamawiającego ujawnią informacje niejawne, poufne, w których posiadanie weszli w trakcie realizacji umowy,
 - 3.4. Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3.5. Wykonawca w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy,
 - 3.6. Zamawiający nie zapłaci przez kolejne 2 miesiące za świadczoną usługę w terminach określonych w umowie.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1.1. rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto,
 - 1.2. nieprzystąpienia do lub zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy - za każdy dzień w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 1.3. niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. **W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę.**
 - 1.4. niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - kara wynosić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto i naliczona zostanie według zasad opisanych w punkcie 1.3,
 - 1.5. niedopełnienia wymogu dotyczącego kontroli pracowników ochrony w budynkach Zamawiającego określonego w rozdz. III pkt 15 „szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia” - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.6. innego rodzaju nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy Zamawiający będzie rozumiał m.in. nieprzestrzeganie zapisów SIWZ odnoszących się do przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 8 Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

- 1.3. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy poprzez dokonanie stosownych zapisów,
 - 1.4. wystąpienia okoliczności, w wyniku których będzie konieczne zwiększenie bądź zmniejszenie obsady pracowników ochrony fizycznej w budynkach Głównej Biblioteki Lekarskiej (np. prowadzenie robót budowlanych w budynku Zamawiającego i inne),
 - 1.5. zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu cenowym o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT,
 - 1.6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną rbg pracownika ochrony.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 1.6. tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 9 Wymagania w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości zawartej w § 7 pkt 1. 3 i pkt 1.4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 Pozostałe postanowienia

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający