

Umowa definitywna nr

zawarta w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Główną Biblioteką Lekarską, ul. Chocimska 22, 00-791 Warszawa, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora,
..... - Zastępcę Dyrektora

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
zarejestrowanym w, pod numerem,
NIP:, REGON:, Kapitał zakładowy:,
którego reprezentują:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Zamówienia Szczegółowego pn.: „.....”, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaje udzielone zgodnie z postanowieniami Umowy ramowej nr zawartej w dniu r.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy, w tym cenę określa Zamówienia Szczegółowe oraz oferta Wykonawcy. Treść Zamówienia Szczegółowego wraz z dokumentacją stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
6. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu umowy - bez skutków finansowych, tj. roszczeń odszkodowawczych po stronie Wykonawcy.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia Umowy ramowej, o której mowa w § 1 ust. 2 dotyczące obowiązków stron, postanowień co do podwykonawców, odbioru przedmiotu umowy, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wiążą strony i mają zastosowanie do Zamówienia Szczegółowego zleconego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na dzień r. co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.

§ 5

1. **Inspektorem Nadzoru** z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w umowie o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
4. **Nadzór autorski i projektowy** będzie pełnić:
.....
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobieposiadającego uprawnienia nr w specjalności:
7. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz art. 22 Prawa budowlanego.
8. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty jest wynagrodzenie ryczałtowe - do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 wynosi: w **kwocie netto** **zł** (słownie:/100) powiększona o należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych za rzeczywiście wykonany zakres robót. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest pisemne zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru częściowo wykonanych robót. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (częściowego) wystawić i dostarczyć fakturę końcową (częściową) do Zamawiającego.
7. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od daty ich dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie ramowej i w fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

§ 7

Zamawiający nie dopuszcza zmian niniejszej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Umowa ramowa nr, przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego rozwiązania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca wykonania umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron.

§ 10

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Zamówienie Szczegółowe na realizację konkretnej roboty

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pkt III ust. 13 SIWZ stanowi, że zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych. Nie wyszczególniono również wyraźnie części, na jakie zostało podzielone zamówienie. Można się domyślać, że chodzi o dwa budynki zamawiającego, w których mają być prowadzone prace budowlane
Wymóg ten nie dotyczy wyłącznie konsorcjów, lecz sytuacji, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia

Pkt III ust. 13 SIWZ stanowi, że zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych. Ponadto w żadnym punkcie SWIZ nie zostało opisane o jakie części miałyby chodzić.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

