

wzór umowy

WZÓR UMOWY RAMOWEJ
na realizację robót budowlanych

zawarta w dniu _____ 2015 roku pomiędzy:

Główną Biblioteką Lekarską, ul. Chocimska 22, 00-791 Warszawa, reprezentowaną przez:

..... – **Dyrektora,**
..... – **Zastępcę Dyrektora**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

1. _____ reprezentowanym przez:

2. _____ reprezentowanym przez:

3. _____ reprezentowanym przez:

każdy z osobna zwany **WYKONAWCĄ** a łącznie zwanymi dalej **WYKONAWCAMI**

§ 1

1. Umowę zawarto zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od daty jej podpisania.

§ 2

Celem niniejszej umowy ramowej jest określenie ogólnych warunków realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy tj. realizacji robót budowlanych, o łącznej wartości szacunkowej poniżej 5 186 000 €.

§ 3

WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE KONKRETNEJ ROBOTY

1. Na wykonanie konkretnych robót remontowych lub ogólnobudowlanych Zamawiający każdorazowo będzie udzielać Wykonawcy Zamówienia Szczegółowego na podstawie umowy definitywnej. Postanowienia umowy definitywnej będą zawierały m.in. nazwę przedmiotu zamówienia, termin wykonania konkretnego zamówienia, cenę oraz zalecenia Zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia, a także ewentualne informacje na temat podwykonawców. Wzór umowy definitywnej stanowi **załącznik nr 9** do SIWZ.
2. Zawarcie umowy definitywnej na wykonanie konkretnej roboty remontowej lub ogólnobudowlanej zostanie poprzedzone wysłaniem do Wykonawców zaproszenia do składania ofert faksem lub pocztą elektroniczną. Składane przez Wykonawców oferty powinny określać cenę, termin i ewentualnie inne warunki realizacji tejże roboty.
3. Treść zaproszenia do składania ofert będzie zawierać postanowienia dotyczące przedmiotu tego zamówienia, terminu wykonania, ceny oraz ewentualne zalecenia dotyczące realizacji zamówienia,

a także ewentualnie pozostałe dane do opracowania oferty. Do zaproszenia może zostać dołączony projekt oraz przedmiar. Jeśli przedmiar nie został dołączony, wykonawca ma obliczyć cenę na podstawie udostępnionej mu dokumentacji, wizji w terenie i własnego doświadczenia.

4. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzieć składając ofertę w terminie do 3 dni od otrzymania zaproszenia Zamawiającego. Oferta powinna być sporządzona na podstawie udostępnionej dokumentacji, przedmiaru (jeśli dla danego zadania był opracowany) oraz wizji w terenie i powinna zawierać cenę, termin wykonania danej roboty, a także do oferty należy dołączyć opracowaną szczegółową wycenę (kosztorys ofertowy).
5. W przypadku niezłożenia przez jednego z Wykonawców oferty w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może wyznaczyć mu dodatkowy termin do złożenia oferty. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy definitywnej z Wykonawcą, który złożył ofertę.
6. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie zlecał Wykonawcy realizację przedmiotu umowy, udzielając w tym celu zleceń jednostkowych, w oparciu o umowy definitywne uszczegóławiające przedmiot zlecenia i zasady ich realizacji określone w niniejszej umowie.
7. Przed każdym jednostkowym zleceniem Zamawiający przeprowadzi procedurę określoną w art. 101 ustawy, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde wezwanie Zamawiającego, złoży zgodnie z procedurą określoną w art. 101 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1, ofertę na realizację Zamówienia Szczegółowego na zasadach określonych niniejszą Umową ramową i załączoną do Umowy ramowej ofertą cenową.
2. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje każde Zamówienie szczegółowe udzielone na zasadach określonych niniejszą Umową ramową.
3. Wykonawca oświadcza, że na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w celu realizacji Zamówienia Szczegółowego opłaci polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę każdorazowo określoną dla tego Zamówienia Szczegółowego.
4. Wykonawca oświadcza, że na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w celu realizacji Zamówienia Szczegółowego przed podpisaniem umowy na realizację danego Zamówienia Szczegółowego wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych dla tego Zamówienia Szczegółowego.
5. W przypadku uchylania się od obowiązku zawarcia umowy definitywnej, Zamawiający może rozwiązać Umowę ramową z danym Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Niedopuszczalne jest odstąpienie od procedury dotyczącej Zamówienia Szczegółowego bez konsekwencji odszkodowawczych. Niedopuszczalna jest także zmiana warunków umowy definitywnej dotyczącej Zamówienia Szczegółowego.
7. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ofertową na realizację Zamówienia Szczegółowego zastosuje składniki bazy kosztowo – cenowej nie wyższe niż podane przez siebie w ofercie do postępowania, którego przedmiotem było zawarcie Umowy ramowej.
8. Składniki, o których mowa w ust. 8 mogą być podwyższone lub obniżone tylko w drodze pisemnego aneksu do Umowy ramowej, z tym że waloryzacja składników bazy kosztowo – cenowej będzie odbywała się w oparciu o procentowy roczny wskaźnik GUS dotyczący robót budowlanych.
9. Ceny materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego ”SEKOCENBUD”.
10. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą, w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu. W terminie 7 dni od dnia zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia

Zamawiającemu jej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii wraz z oświadczeniem podwykonawcy o spełnianiu wymogów art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1.

11. Postanowienia ust. 10 nie naruszają praw i obowiązków wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, o której mowa w ust. 10.
13. W przypadku zawarcia Umowy ramowej z członkami konsorcjum, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do niniejszej Umowy ramowej kserokopię umowy Konsorcjum, poświadczoną przez osobę uprawnioną za zgodność z oryginałem.
14. Oferta sporządzona przez Wykonawcę na realizację Zamówienia Szczegółowego winna w szczególności zawierać cenę ryczałtową, kosztorys ofertowy, termin realizacji i okres gwarancji.
15. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Zamówienia Szczegółowego:
 - 1) będzie wykonywał zamówienie z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną i kosztorysem nakładczym. Zastosowane materiały winny spełniać warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr 207 poz. 1409, ze zmianami, i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883, ze zmianami), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej,
 - 2) ponosić będzie odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie jego przedmiotu,
 - 3) ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy jednostkowej przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia Szczegółowego zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 5) ponosić będzie koszty eksploatacji (opomiarowanie pobieranych mediów),
 - 6) przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia Szczegółowego opracuje plan zagospodarowania budowy BIOZ
i uzgodni go z Zamawiającym,
 - 7) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
 - 8) zapewni nadzór nad realizacją robót przez kierownika budowy (robót) – osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego,
 - 9) zapewni dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu,
 - 10) okazywać będzie dokumenty wymienione w ust. 4 każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 11) zgłaszać będzie Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające,

- 12) zgłosi roboty objęte Zamówienia Szczegółowego do odbioru końcowego oraz uczestniczyć będzie w czynnościach odbioru (w tym także końcowego odbioru całego obiektu oraz odbioru pogwarancyjnego całego obiektu),
- 13) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) udostępnienia dziennika budowy do korespondencji z Wykonawcą,
- 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

§ 6

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 2 lata od daty ostatecznego odbioru zadania przez Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może żądać dłuższego terminu gwarancji, pod rygorem nie udzielenia Zamówienia Szczegółowego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zgłoszone przez Zamawiającego wady oraz usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, pod rygorem powierzenia przez Zamawiającego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niestaranego lub nienależytego wykonywania zobowiązań umowy Wykonawca, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, niezwłocznie usunie nieprawidłowości.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego, zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności) prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu robót.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone umową definitywną dla Zamówienia Szczegółowego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. W razie zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest podpisanie protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych.
3. W terminie 30 dni od dnia wymagalności faktury przedstawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany poinformować o tym Wykonawcę lub podwykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 9

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i jest dokonywane w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności je uzasadniającej.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za okres pozostały do zakończenia umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem, bądź dokonania zniszczeń. Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy; kara umowna określona w § 9 ust. 3 nie mają w tym wypadku zastosowania.
- 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 11

Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ramową w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z nią, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy ramowej wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem wymogu określonego w przepisie art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego: że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w lit. b;
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości,
a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady, powódzie),

- c. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu stron umowy,
 - d. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - e. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - f. koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- 3) jakości lub innych parametrów materiałów, zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub przedłużającym się okresem ich dostawy na plac budowy (dłuższym niż przewidywał Zamawiający w wytycznych SIWZ), wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń);
 - b. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na: - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
 - c. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - d. pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na: - zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości robót; - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - e. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
 - f. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziło nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy, z uwagi na przedłużający się, w stosunku do przewidywanego przez Zamawiającego, proces dostarczenia materiałów i urządzeń na plac budowy;
 - g. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - i. zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
- 4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- 5) podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą.
- 6) zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy: - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę, -wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia, -konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów, -w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego: - projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, -kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie ramowej bierze się pod uwagę postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 13

Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej Umowy ramowej będą rozstrzygane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej Umowy ramowej stanowią oferty Wykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY